

**PARTE SECONDA - DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**Articolo 14 - Ambiti territoriali individuati dal Piano delle Regole**

14.1 - Tessuto urbano consolidato

**CAPO PRIMO - AMBITI ED AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Articolo 15 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione

Articolo 16 - RES - Habitat di completamento

Aree soggette a permesso di costruire convenzionato negli Habitat di completamento

Articolo 17 - VPV - Aree residenziali con verde connettivo di significato ambientale

Articolo 18 - TUR - Aree per strutture ricettive o campeggio

Articolo 19 - PRO - Aree produttive esistenti: artigianali, commerciali e annonare

**CAPO SECONDO - IL TERRITORIO EXTRAURBANO RISERVATO ALL'AGRICOLTURA**

**Articolo 20.4 - Prescrizioni relative ad edifici non più adibiti ad uso agricolo**

- Ampliamento fino alla SPL di mq 50,00 compreso l'esistente per gli edifici non più adibiti ad uso agricolo localizzati a QUOTA INFERIORE di 450 m s.l.m.

- Ampliamento potenziale pari a mq 50,00 di SPL, compreso l'esistente per gli edifici non più adibiti ad uso agricolo localizzati a QUOTA SUPERIORE di 450 m s.l.m.

Isolipsa 450 m s.l.m.

Articolo 21 - AGR\_1 - Ambiti riservati alla produzione agricola

Articolo 22 - AGR\_2 - Ambiti rurali di elevata naturalità

22 a) - Aree prative e montane (pascoli e maggenghi)

22 b) - Area a prevalente presenza vegetativa (boscate)

**CAPO TERZO - SERVIZI E INFRASTRUTTURE**

**Articolo 23 - SER - Aree per servizi e attrezzature pubbliche - Cfr. Piano dei Servizi**

Esistenti

In progetto

Vasi in progetto

**CAPO QUINTO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

Ambiti di trasformazione/riqualificazione

Cfr. Documento di Piano

**PARTE TERZA - LA CARTA DEI VINCOLI**

**CAPO PRIMO - VINCOLI LEGATI ALLA PRESENZA DI IMPIANTI O INFRASTRUTTURE**

Articolo 25 - Fasce di rispetto stradale

Articolo 28 - Fascia di rispetto cimiliteriale

Articolo 29 - Distanza di prima approssimazione da linee e cabine elettriche

**CAPO TERZO - VINCOLI AMBIENTALI CONNESSI CON LA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

Articolo 36 - Vincolo idrogeologico

**CAPO QUARTO - DISPOSIZIONI DI TUTELA PAESAGGISTICA**

**Articolo 43.3 - Il Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/04**

Laghi aree di rispetto 300 m (art. 142.1, lett. b - D.Lgs. 42/04)

e Ambiti di tutela paesaggistica dei laghi insubrici (art. 19, commi 5 e 4 N.1A del PTR)

Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142.1, lett. c - D.Lgs. 42/04)

Aree alpine e appenniniche (art. 142.1, lett. d - D.Lgs. 42/04)

Bellezze d'insieme (art. 136.1, lett. c - d - D.Lgs. 42/04)

**Articolo 47 - Ambiti di elevata naturalità**

Art. 17 Norme di Attuazione del Piano Paesistico Regionale

**Tracciati guida paesaggistici (art. 26, comma 10 PTR e PPR)**

Antica strada Regina

Sentiero del Giubileo

Via dei Monti Lariani - Sentiero Italia

Variente puntuale al PGT - 2016



**COMUNE DI  
PIANELLO DEL LARIO**  
PROVINCIA DI COMO

LUGLIO 2015  
AGG. OTTOBRE 2016

SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

SEGRETARIO COMUNALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOPTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 38 DEL 13 NOVEMBRE 2015

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 31 DEL 7 OTTOBRE 2016

Capoluogo e frazioni variato

**PGT variante**

GIAN ANDREA MASPE  
architetto - urbanista

PIETRO MASPE  
Pagine

**SMA** ASSOCIATO MASPE  
ARCHITETTURA - INGEGNERIA  
PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL. 0342 515 388  
info@studiomapsa.it - www.studiomapsa.it

Piano delle Regole

Pr 2f

QUADRO UNICO

SCALA: 1:2.000